BICZ

HOLDING

INFORMACE PRO KVALIFIKOVANÉ INVESTORY

2025
09



ZORA HARRACHOV

Zahájení výstavby
04/2025

Bytová výměra
4 812 m²

Počet bytů
75



REZIDENCE NA PROMENÁDĚ BRNO

Zahájení výstavby
02/2025

Bytová výměra
6 644 m²

Počet bytů
125



PROJEKT MICHLE PRAHA

Zahájení výstavby
09/2024

Bytová výměra
1 075 m²

Počet bytů
16



PROJEKT U MYSLIVNY HRADEC KRÁLOVÉ

Zahájení výstavby
02/2025

Bytová výměra
1 334 m²

Počet bytů
14

SKUPINA BICZ

stručné představení

Jsme moderní investiční skupina, která mění svět k lepšímu. Skrze rekonstrukce budov, prémiový development a pozemkové projekty dáváme obcím a městům novou tvář. V rámci našich investic do trvale udržitelných projektů s celosvětovou působností přispíváme ke zlepšení života a zdraví lidí.

Aktiva skupiny jsou 4,7 miliardy Kč a skládají se z residenčních objektů, pozemků, developerských projektů a venture kapitálu.

Aktuálně skupina vlastní 22 nemovitostních projektů s hodnotou po dokončení 17 miliard Kč a investuje do 20 globálních společností s pozitivním dopadem na životní prostředí s celkovou tržní hodnotou dosahující 9 miliard Kč a tržbami téměř 1 miliarda Kč.

Unikátní koncept a úspěchy skupiny přitahují pozornost investorů z řad majitelů a vrcholových manažerů významných firem a dalších osobností z oblasti businessu či sportovců.

Finanční partneři mají možnost participovat na zisku celé skupiny prostřednictvím Smlouvy o správě majetku, dluhopisů nebo fondů kvalifikovaných investorů. Pro velké investory jsou připraveny uzavřené fondy k přímému investování do konkrétních projektů. Vytváříme vyvážený a férový vztah založený na dlouhodobé důvěře, otevřenosti a transparentnosti.

Jsme vzorem moderní společnosti, která je pružná a důvěryhodná a jejíž samotná existence pozitivně ovlivňuje život a životní prostředí.

Hlavní ekonomické ukazatele k 31. 12. 2024

75,1 mil. Kč
Konsolidovaný výsledek hospodaření 2024 po zdanění

4,74 mld. Kč
Celková aktiva holdingu po započtení přecenění aktiv na tržní hodnotu

1,2 mld. Kč
Vlastní kapitál holdingu po započtení přecenění aktiv na tržní hodnotu

690 mil. Kč
obrat

74 %
Zadluženost holdingu po započtení přecenění aktiv na tržní hodnotu

„Zodpovědné investice jsou základem našeho úspěchu!"

Ing. ROBIN ŠIMEK
50% akcionář
člen představenstva
ředitel divize Finance & Charity





BOŽÍ PRST TEPLICE

komerční výměra
500 m²
Bytová výměra
4 670 m²
Počet bytů
110



PARK GOLF CLUB HRADEC KRÁLOVÉ

komerční výměra
105 000 m²
Kolaudace
07/2013
Počet jamek
9



BYTOVÝ DŮM NA PARDUBICKU

komerční výměra
3 876 m²
Bytová výměra
4 977 m²
Počet bytů
75



BYTOVÝ DŮM STĚŽERY II

komerční výměra
0 m²
Bytová výměra
1 448 m²
Počet bytů
24



PRŮMYSLOVÝ AREÁL JIČÍN

komerční výměra
5 900 m²
Bytová výměra
300 m²
Počet bytů
0

BICZ ZNAMENÁ

STABILITA

22 Nemovitostních projektů v realizaci v objemu **15,6 mld. Kč**
20 Globálních investic do společností s hodnotou **9,89 mld. Kč**

RŮST

Meziroční růst aktiv ze **3** na **4,74 mld. Kč (58 %)**
Růst vlastního kapitálu **1 mld.** na **1,23 mld. Kč (23 %)**
Tržby z **515 mil.** na **690 mil. Kč (34 %)**
Rosteme nepřetržitě již **14** let

JISTOTA

Na úrocích celkem již vyplaceno: **946 mil. Kč**
Investorům celkem vráceno: **1 180 mil. Kč**

VIZE

Udržitelný růst
Zisky z globálních i regionálních projektů
Jistota a stabilita, smysluplnost

REFERENCE

našich klientů

Jsme vzorem moderní společnosti, která buduje pevné vztahy se svými klienty. Je pružná, důvěryhodná a zcela transparentní. Investujeme vždy bezpečně, ziskově a smysluplně.



JIŘÍ WELSCH

bývalý profesionální basketbalista, hráč NBA

„S BICZ jsem nad očekávání spokojen. Možností kam investovat je hodně. Některé jsou lepší, některé horší, některé úplně špatné. V případě BICZ bylo ale vše, co jsme si slíbili a domluvili, také do puntíku splněno. Cením si komunikace a jednání čelných představitelů, jejich přístupu a charismatu. Zaujal mě i zajímavý příběh společnosti, která sice nemá dlouhou historii, ale je velmi dynamická a pozitivní!“

LUKÁŠ PROVOD

český fotbalový reprezentant

„Téma finanční gramotnosti a zhodnocování finančních prostředků je mi blízké, a proto jsem se na základě pozitivních referencí od jiných klientů také rozhodl vyzkoušet jejich služby. Líbí se mi komunikativní přístup obchodních zástupců společnosti BICZ a také zajímavé portfolio investičních příležitostí!“



ING. ŠÁRKA HRONKOVÁ, MBA

general manager Conneco chemicals, s. r. o.

„Nikdy nepřestanu být vděčná osudu, že se mé cesty prolnuly s BICZ. Konečně profesionální firma, která se vymyká standardu a dělá to zkrátka ‚nějak jinak‘. Ale hlavně dobře, férově. Líbí se mi jejich ambiciózní projekty, ale zároveň i to, že stojí pevně na zemi a vždy s kalkulačkou v ruce. Prorokuji, že to ještě někam dotáhnou a svět o nich hodně uslyší v tom nejpozitivnějším smyslu. Sama jsem ve svém profesním životě vždy dbala na důvěryhodnost, seriózност a odvedení poctivé práce.“

KAMIL KUČA

rektor Univerzity Hradec Králové

„Často se hovoří o nutnosti investic do finanční gramotnosti mladých generací. Nestačí ovšem o věcech jen mluvit, je potřeba je i dělat. Jsem proto rád, že existují společnosti jako BICZ, které tuto potřebu naplňují. Je to tím příznačnější, že jde o holding zabývající se obchodováním s výnosovými nemovitostmi, jímž zhodnocují svěřené peníze. Jako jejich spokojený klient to mohu potvrdit.“

FRANCESCO KINSKÝ DAL BORGO

člen představenstva Kinský dal Borgo, a. s.

„S BICZ jsme našli nejen rozumné finanční podmínky, ale i možnost podporovat budoucí generace. Vybrali jsme si BICZ pro vysokou stabilitu a jistotu obchodu v oblasti nemovitostí, zejména v porovnání s jinými možnostmi, které jsou ohroženy globálními riziky.“

JOSEF ČALOUD

bývalý majitel a generální ředitel TEBO, a. s.

„Pro mě je BICZ příkladem vždy férového partnerství. A jak BICZ stručně charakterizovat? Nápady, tah na branku, kreativní myšlení, seriózност. A nesmím zapomenout, že vždy sledují potřeby a zájmy partnerů a klientů.“

JOSEF ČISTECKÝ

jednatel Applemix.cz

„Na holdingu BICZ si vážím stabilního a jasně definovaného výnosu. Prioritou pro mě byla možnost zajištění ve formě zástavy na katastru. To na trhu není obvyklé a vnímám to jako ohromné plus. Od začátku se mi také líbil přátelský a pozitivní přístup vedení, který trvá po celou dobu naší spolupráce.“

JIŘÍ VESELÝ

český tenisový reprezentant

„K investicím jsem vždy přistupoval s velkou pokorou a opatrností a své peníze ukládal spíše na spořicí účet. V BICZ mi ukázali cestu, jak finance chytře vložit do nemovitostí nebo developerských projektů s výhodným úročením a také zajištěním, abych se o ně nemusel bát. Považuji je za skutečnou špičku v oboru.“

MUDr. PETR BLAŽEK

lékař

„Stejně jako v medicíně, ani ve financích není prostor na chyby. Vždy preferuji solidní a profesionální jednání, a to mi ryze český holding BICZ poskytuje. Výnosy chodí pravidelně na účet, přičemž stoprocentní servis je absolutní samozřejmostí.“

ZDEŇKA A PAVEL HOLEJŠOVŠTÍ

majitelé firmy Amirro

„Jsme velmi spokojeni s tímto nemovitostním holdingem. Mají zajímavé projekty, největší dojem na nás však udělalo setkání s akcionáři, kteří si pravidelně najdou čas na osobní setkání s klienty. Osobní přístup, jejich i celého týmu, a zájem o naše potřeby nám dodal velkou důvěru v celou spolupráci. Jsme rádi, že jsme si vybrali právě BICZ.“



BICZ HOLDING

INVESTUJTE ZODPOVĚDNĚ

Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1, Česká republika

info@bicz.cz | www.bicz.cz

AKTUÁLNÍ PROJEKTY

Nemovitosti, kde aktuálně probíhají stavební práce, případně nemovitosti dokončené a obsazené nájemci. Část z nich tvoří nemovitosti připravené k prodeji novým vlastníkům.

PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY

Nemovitosti holdingu BICZ, které jsou ve fázi nákupu nebo přípravy projektu. Část z nich tvoří nemovitosti připravené pro nové finanční partnery.

